

Заключение

по результатам экспертно-аналитического мероприятия в части проведения торгов по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков за 4 квартал 2024 года.

«05» мая 2025г.

г.о.г. Арзамас
Нижегородской области

На основании распоряжения контрольно-счетной палаты городского округа город Арзамас Нижегородской области от 11.03.2025 № 22 «О проведении экспертно-аналитического мероприятия», Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022 № 29, инспектором Аверьяновой С.В. проведено экспертно-аналитическое мероприятие в части проведения торгов по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков за 4 квартал 2024 года.

Проверка проведена по документам, представленным Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Проверкой установлено:

Во исполнение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 20.06.2017 № 88 (ред. от 28.02.2023 № 181), решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 02.11.2023 № 360 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас на 2024 - 2026 годы (с последующими изменениями от 27.09.2024 N 517) (далее – План приватизации на 2024-2026 годы).

Согласно Плану приватизации в 2024 - 2026 годах предполагается приватизировать 19 объектов недвижимого имущества, находящихся в казне городского округа город Арзамас Нижегородской области, а также преобразовать 3 муниципальных унитарных предприятия в ООО.

1. Продажа муниципального имущества на аукционе и конкурсе в электронной форме.

В 4 квартале 2024 года Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Комитет) осуществлялась продажа муниципального имущества, включенного в План приватизации, путем организации проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

В проверяемом периоде порядок организации и проведения торгов по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области определен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860).

За период с 01.10.2024 по 31.12.2024 Комитетом было организовано проведение в электронной форме **4 аукционов** по продаже **18 лотов**.

✓ **Проведение аукциона в электронной форме** на универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже **5 нежилых объектов**: помещения №3 общей площадью 37,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0202003:3183 (расположенного по адресу: ул. Мира, д. 19/1, г. Арзамас, 607220 - лот № 1), помещения №3 общей площадью 48,1 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0202003:4024 (расположенного по адресу: ул. Мира, д. 19/3, г. Арзамас, 607220 – лот № 2), помещения №76 общей площадью 12,4 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0202003:3981 (расположенного по адресу: ул. Мира, д.19/1, г. Арзамас, 607220 – лот № 3), помещения №1 общей площадью 8,8 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0201004:2084 (расположенного по адресу: проспект Ленина, д. 139, г. Арзамас, 607220 – лот № 4), помещения №7 общей площадью 200,1 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0202006:2663 (расположенного по адресу: ул. 9 Мая, г. Арзамас, 607220 – лот № 5) Комитетом назначено на **18.10.2024г.**

Условия приватизации вышеуказанных нежилых помещений утверждены приказом Комитета имущественных отношений городского округа города Арзамаса Нижегородской области от 10.09.2024 № 149-04-173/24-ОД «Об утверждении условий приватизации».

Начальная цена вышеуказанных нежилых помещений определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 1 740 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-125);
- по лоту №2 в сумме 2 160 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-126);
- по лоту №3 в сумме 680 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-124);

- по лоту №4 в сумме 370 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-123);
- по лоту №5 в сумме 6 180 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-121).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, требованиям ст.15 Федерального закона №178-ФЗ и п.14 Постановления №860, нарушений не установлено.

Аукционы с подачей предложений о цене имущества по продаже помещения №3 общей площадью 37,7 кв. м. (расположенного по адресу: ул. Мира, д. 19/1, г. Арзамас, 607220 - **лот № 1**), помещения №3 общей площадью 48,1 кв. м. (расположенного по адресу: ул. Мира, д. 19/3, г. Арзамас, 607220 – **лот № 2**), помещения №76 общей площадью 12,4 кв. м. (расположенного по адресу: ул. Мира, д.19/1, г. Арзамас, 607220 – **лот № 3**), помещения №1 общей площадью 8,8 кв. м. (расположенного по адресу: проспект Ленина, д. 139, г. Арзамас, 607220 – **лот № 4**), помещения №7 общей площадью 200,1 кв. м. (расположенного по адресу: ул. 9 Мая, д.4, г. Арзамас, 607220 – **лот № 5**), в электронной и открытой форме Комитетом были признаны **несостоявшимися** в связи с отсутствием заявок, протокол о признании претендентов участниками аукциона оформлен 17.10.2024, протокол о результатах аукциона оформлен 18.10.2024, нарушений не установлено.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона в электронной форме** на универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже **4 нежилых объектов**: помещения № 36 общей площадью 261,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301002:2235 (расположенного по адресу: ул. Куликова, д. 55, г. Арзамас, 607220 - **лот № 1**), здание общей площадью 270,9 кв. м., с кадастровым номером 52:40:010214:401 и земельный участок площадью 273,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:010214:421 (расположенного по адресу: ул. Складская, строение 2, г. Арзамас, 607220 – **лот № 2**), здание общей площадью 427,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301007:362 и земельный участок площадью 1012,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:0301007:2037 (расположенного по адресу: ул. Угодникова, д. 6, г. Арзамас, 607220 – **лот № 3**), здание общей площадью 124,5 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0102001:84 и земельный участок площадью 211,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:0102001:280 (расположенного по адресу: п. Высокая гора, д. 5, г. Арзамас, 607220 – **лот № 4**), Комитетом назначено на **22.10.2024г.**

Условия приватизации вышеуказанных нежилых помещений утверждены приказом Комитета имущественных отношений городского округа города

Арзамаса Нижегородской области от 11.09.2024 № 149-04-174/24-ОД «Об утверждении условий приватизации».

Начальная цена вышеуказанных нежилых помещений определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 7 930 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-122);
- по лоту №2 в сумме 2 000 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-131);
- по лоту №3 в сумме 8 350 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-132);
- по лоту №4 в сумме 5 800 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-130).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, требованиям ст.15 Федерального закона №178-ФЗ и п.14 Постановления №860, нарушений не установлено.

Аукционы с подачей предложений о цене имущества по продаже: помещения № 36 общей площадью 261,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301002:2235 (расположенного по адресу: ул. Куликова, д. 55, г. Арзамас, 607220 - лот № 1), здание общей площадью 270,9 кв. м., с кадастровым номером 52:40:010214:401 и земельный участок площадью 273,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:010214:421 (расположенного по адресу: ул. Складская, строение 2, г. Арзамас, 607220 – лот № 2), здание общей площадью 427,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301007:362 и земельный участок площадью 1012,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:0301007:2037 (расположенного по адресу: ул. Угодникова, д. 6, г. Арзамас, 607220 – лот № 3), здание общей площадью 124,5 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0102001:84 и земельный участок площадью 211,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:0102001:280 (расположенного по адресу: п. Высокая гора, д. 5, г. Арзамас, 607220 – лот № 4), в электронной и открытой форме Комитетом были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, протокол о признании претендентов участниками аукциона оформлен 21.10.2024, протокол о результатах аукциона оформлен 22.10.2024, нарушений не установлено.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона в электронной форме** на универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже **5 нежилых объектов**: помещения №3 общей площадью 37,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0202003:3183 (расположенного по адресу: ул. Мира, д. 19/1, г. Арзамас, 607220 - лот № 1), помещения №3 общей площадью 48,1 кв. м., с кадастровым номером

52:40:0202003:4024 (расположенного по адресу: ул. Мира, д. 19/3, г. Арзамас, 607220 – лот № 2), помещения №76 общей площадью 12,4 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0202003:3981 (расположенного по адресу: ул. Мира, д.19/1, г. Арзамас, 607220 – лот № 3), помещения №1 общей площадью 8,8 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0201004:2084 (расположенного по адресу: проспект Ленина, д. 139, г. Арзамас, 607220 – лот № 4), помещения №7 общей площадью 200,1 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0202006:2663 (расположенного по адресу: ул. 9 Мая, д.4, г. Арзамас, 607220 – лот № 5) Комитетом назначено на **04.12.2024г.**

Условия приватизации вышеуказанных нежилых помещений утверждены приказом Комитета имущественных отношений городского округа города Арзамаса Нижегородской области от 23.10.2024 № 149-04-193/24-ОД «Об утверждении условий приватизации».

Начальная цена вышеуказанных нежилых помещений определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 1 740 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-125);
- по лоту №2 в сумме 2 160 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-126);
- по лоту №3 в сумме 680 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-124);
- по лоту №4 в сумме 370 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-123);
- по лоту №5 в сумме 6 180 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-121).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, требованиям ст.15 Федерального закона №178-ФЗ и п.14 Постановления №860, нарушений не установлено.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества по продаже помещения №7 общей площадью 200,1 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0202006:2663 (расположенного по адресу: ул. 9 Мая, д.4, г. Арзамас, 607220 – лот № 5), был **отменен** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 12.11.2024 № 149-04-208/24-ОД «Об отмене аукциона по лоту №5».

Аукционы с подачей предложений о цене имущества по продаже помещения №3 общей площадью 37,7 кв. м. (расположенного по адресу: ул. Мира, д. 19/1, г. Арзамас, 607220 - лот № 1), помещения №3 общей площадью 48,1 кв. м. (расположенного по адресу: ул. Мира, д. 19/3, г. Арзамас, 607220 – лот № 2), помещения №76 общей площадью 12,4 кв. м. (расположенного по адресу: ул. Мира, д.19/1, г. Арзамас, 607220 – лот № 3), помещения №1 общей площадью 8,8 кв. м. (расположенного по адресу: проспект Ленина, д. 139, г. Арзамас, 607220 – лот № 4), в электронной и открытой форме Комитетом были признаны **несостоявшимися** в связи с отсутствием заявок. Протокол о

признании претендентов участниками аукциона оформлен 17.10.2024, протокол о результатах аукциона оформлен 18.10.2024, нарушений не установлено.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона в электронной форме** на универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже **4 нежилых объектов**: помещения № 36 общей площадью 261,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301002:2235 (расположенного по адресу: ул. Куликова, д. 55, г. Арзамас, 607220 - **лот № 1**), здание общей площадью 270,9 кв. м., с кадастровым номером 52:40:010214:401 и земельный участок площадью 273,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:010214:421 (расположенного по адресу: ул. Складская, строение 2, г. Арзамас, 607220 – **лот № 2**), здание общей площадью 427,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301007:362 и земельный участок площадью 1012,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:0301007:2037 (расположенного по адресу: ул. Угодникова, д. 6, г. Арзамас, 607220 – **лот № 3**), здание общей площадью 124,5 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0102001:84 и земельный участок площадью 211,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:0102001:280 (расположенного по адресу: п. Высокая гора, д. 5, г. Арзамас, 607220 – **лот № 4**), Комитетом назначено на **13.12.2024г.**

Условия приватизации вышеуказанных нежилых помещений утверждены приказом Комитета имущественных отношений городского округа города Арзамаса Нижегородской области от 11.09.2024 № 149-04-202/24-ОД «Об утверждении условий приватизации».

Начальная цена вышеуказанных нежилых помещений определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 7 930 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-122);
- по лоту №2 в сумме 2 000 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-131);
- по лоту №3 в сумме 8 350 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-132);
- по лоту №4 в сумме 5 800 000,00 руб. (отчет от 30.06.2024 № 24-130).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, требованиям ст.15 Федерального закона №178-ФЗ и п.14 Постановления №860, нарушений не установлено.

Аукционы с подачей предложений о цене имущества по продаже: помещения № 36 общей площадью 261,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301002:2235 (расположенного по адресу: ул. Куликова, д. 55, г. Арзамас, 607220 - **лот № 1**),

здание общей площадью 270,9 кв. м., с кадастровым номером 52:40:010214:401 и земельный участок площадью 273,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:010214:421 (расположенного по адресу: ул. Складская, строение 2, г. Арзамас, 607220 – лот № 2), здание общей площадью 427,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301007:362 и земельный участок площадью 1012,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:0301007:2037 (расположенного по адресу: ул. Угодникова, д. 6, г. Арзамас, 607220 – лот № 3), здание общей площадью 124,5 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0102001:84 и земельный участок площадью 211,0 кв. м., на котором оно расположено, с кадастровым номером 52:40:0102001:280 (расположенного по адресу: п. Высокая гора, д. 5, г. Арзамас, 607220 – лот № 4), в электронной и открытой форме Комитетом были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, протокол о признании претендентов участниками аукциона оформлен 12.12.2024, протокол о результатах аукциона оформлен 13.12.2024, нарушений не установлено.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Заключение: проверкой продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, проведенной за 4 квартал 2024 года, нарушений не установлено.

2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

В 4 квартале 2024 года Комитетом осуществлялась продажа муниципального имущества, включенного в План приватизации, посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – продажа имущества).

В проверяемом периоде порядок организации и проведения торгов по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области определен Федеральным законом №178-ФЗ и Постановлением № 860.

За период с 01.10.2024 по 31.12.2024 Комитетом была организована и проведена 1 продажа имущества по реализации 1 лота.

✓ **Проведение продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене имущества на универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже одного нежилого помещения № 6, общей площадью 36,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301006:846 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, площадь Соборная, д. 6, помещение 6 - лот № 1), Комитетом назначено на 11.10.2024г.**

Условия приватизации вышеуказанного нежилого помещения утверждены приказом Комитета имущественных отношений городского округа города

Арзамаса Нижегородской области от 03.09.2024 № Пр-149-04-170/24-ОД «Об утверждении условий приватизации».

Начальная цена нежилого помещения №6, общей площадью 36,0 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пл. Соборная, д. 6, помещение 6 в сумме 1 600 000 руб. (с НДС) определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 30.05.2024 № 24-098, составленного ИП Власовым Р.В.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, <https://arzamas.nobl.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, требованиям ст. 15, ст.23 Федерального закона №178-ФЗ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (11.10.2024г.) по продаже в собственность нежилого помещения №6, общей площадью 36,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301006:846 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, площадь Соборная, д. 6, помещение 6 - **лот №1**) в установленный срок **2 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении.

Поступление заявки является поручением для оператора электронной площадки о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в продаже, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в продаже посредством публичного предложения. Участие в электронной продаже возможно при наличии на счете заявителя денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Проверкой соответствие документов, предоставляемых покупателями муниципального имущества, требованиям ст.16 Федерального закона № 178, нарушений не установлено.

Оба претендента Комитетом были признаны участниками публичной продажи в электронной форме. Решение о признании претендентов участниками публичной продажи Комитетом оформлено протоколом от 10.10.2024 и размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, <https://arzamas.nobl.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Участники продажи имущества, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Комитетом к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене недвижимого имущества: помещения №6 общей

площадью 36 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301006:846 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, площадь Соборная, д. 6, помещение 6 - лот № 1), в сумме 1 600 000 руб. (с НДС), Комитетом была проведена **11.10.2024**.

Цена первоначального предложения вышеуказанного объекта недвижимого имущества, в сумме 1600 000 руб. (с НДС) Комитетом установлена в соответствии с требованиями п.3 ст.23 Федерального закона № 178-ФЗ, не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене недвижимого имущества, назначенного на 28.08.2024 и признанного несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Цена отсечения нежилого помещения № 6 общей площадью 36,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301006:846 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, площадь Соборная, д. 6, помещение 6 - лот №1), Комитетом установлена в соответствии с требованиями п. 3 ст. 23 Федерального закона № 178-ФЗ в сумме 800 000 руб., составляющей 50 % начальной цены аукциона, проведенного 28.08.2024 и признанного несостоявшимся.

Шаг понижения установлен Комитетом в соответствии с требованиями п.92 Постановление Правительства РФ N 860, в фиксированной сумме 160 000 руб., составляющей не более 10 % цены первоначального предложения.

Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с требованиями п.95 Постановления № 860, в фиксированной сумме 80 000 руб., составляющей не более 50 % «шага понижения».

Победителем продажи имущества был признан Гусев Е.А., подтвердивший цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения" в сумме 800 000 руб. Протокол об итогах продажи Комитетом оформлено 11.10.2024. Победитель был уведомлен о признании его победителем, Комитетом в соответствии с действующим законодательством в установленный срок.

Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества - помещения №6, общей площадью 36,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301006:846 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, площадь Соборная, д. 6, помещение 6 - лот №1) с победителем Гусевым Е.А. Комитетом заключен 17.10.2024 №1. Оплата приобретенного объекта недвижимого имущества покупателем произведена платежными поручениями от 27.10.2024 на сумму 506 667,00 руб. и от 27.10.2024 на сумму 133 333,00 руб. Акт приема-передачи к договору купли-продажи № 1 от 17.10.2024 подписан 30.10.2024 в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.16 Постановления № 860 задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. В случаях нарушения юридическими лицами, сроков перечисления

здатка победителя продажи указанные юридические лица уплачивают пени в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Аукцион был проведен 11.10.2024. Срок заключения договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней, т.е. не позднее 18.10.2024. Задаток победителя электронная площадка должна перечислить в бюджет городского округа в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, т.е. не позднее 23.10.2024. Электронная площадка ООО «РТС-тендер» перечислила задаток победителя 22.10.2024, нарушений не установлено.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, <https://arzamas.nobl.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> соответствии с действующим законодательством.

Заключение: проверкой продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, проведенной за 4 квартал 2024 года, нарушений не установлено.

3. Продажа земельных участков на аукционе для индивидуального жилищного строительства.

В 4 квартале 2024 года порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, путем организации проведения аукционов с подачей предложений о цене имущества в открытой форме определен ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13, ст.38.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ). Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 19.09.2024 № 564 «О признании утратившим силу постановление правительства Нижегородской области от 25.05.2023 №458».

За период с 01.10.2024 по 31.12.2024 Комитетом было организовано проведение 1 аукциона по продаже 1 лота.

Проведение аукциона по продаже в собственность **одного земельного участка** площадью 2000,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2913, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Победы, напротив д.21 – лот № 1), открытого по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **05.12.2024г.**

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 2000,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2913, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Победы, напротив д.21, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.10.2024 №3960 «О проведении аукциона по продаже в собственность

земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Победы, напротив д.21, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальная цена продажи в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Победы, напротив д.21, в сумме 960 000,00 руб., определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 10.06.2024 № 24-158, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, требованиям п.21 ст.39.11, п.3.2 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (05.12.2024г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 2000,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2913, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Победы, напротив д.21 – лот № 1), в установленный срок **одним претендентом** на электронную площадку была подана заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендента задатка в размере 192 000,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителя подтвержден платежным документом, представленным претендентом.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендента участником аукциона оформлен от 03.12.2024 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №1, назначенный на 05.12.2024 **признан несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Согласно п.14. ст.39.12, п.11-13 ст.39.13 Земельный кодекс РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю или единственному участнику проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 2000,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2913, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Победы, напротив д .21 – лот № 1) с Куприяновым Н.В., Комитетом заключен 09.01.2025 № 397 на сумму 960 000,00 руб. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 16.12.2024, Куприяновым Н.В. - 09.01.2025, нарушений не установлено.

Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 14.01.2024 на сумму 768 000,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 16.01.2024, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток единственного участника зачтен в счет оплаты приобретаемого земельного участка, нарушений не установлено.

Заключение: проверкой продажи в собственность земельных участков на аукционе, проведенной за 4 квартал 2024 года, нарушений не установлено.

4. Продажа права на заключение договоров аренды помещения для субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В проверяемом периоде порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества определен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС №147/23), Решением городской Думы г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 25.02.2021 № 68 (ред. от 29.03.2024) "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (аренду) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок), Решением городской Думы г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Арзамаса Нижегородской области» (далее – Положение).

За период с 01.10.2024 по 31.12.2024 Комитетом было организовано проведение 1 аукциона по продаже 1 лота на право заключения договоров аренды помещения для субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Состав аукционной комиссии определен постановлением администрации г.о.г. Арзамас 05.12.2023 № 4480 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области» (вместе с "Положением о единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области").

Проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства: нежилого помещения, площадью 80,8 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502002:804, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п.Выездное, ул. Сельхозтехника, д.10, П-1 – лот № 1), Комитетом назначено на 05.12.2024.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующих инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства - нежилого помещения, площадью 80,8 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502002:804, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, д.10, П-1 – лот №1) утверждено постановлением администрации г.о.г. Арзамас от 01.07.2024 № 2239 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды помещения для субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за аренду нежилого фонда вышеуказанного объекта муниципального имущества в сумме ежемесячного платежа 22 000,00 руб. без НДС определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 28.06.2024 № 24-114, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, требованиям п.88, п.98 Приказа ФАС №147/23, нарушений не установлено.

Аукцион был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. В протоколе от 02.12.2024 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, назначенного на 05.12.2024, отражена информация о признании аукциона несостоявшимся, нарушений не установлено.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества размещен на официальных сайтах в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Заключение: проверкой продажи права на заключение договоров аренды помещения для субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проведенной за 4 квартал 2024 года, нарушений не установлено.

5. Продажа права на заключение договоров аренды муниципального имущества.

В проверяемом периоде порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества определен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС №147/23), Решением городской Думы г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Арзамаса Нижегородской области» (далее – Положение).

За период с 01.10.2024 по 31.12.2024 Комитетом было организовано проведение 1 аукциона по продаже 1 лота на право заключения договора аренды помещения.

Состав аукционной комиссии определен постановлением администрации г.о.г. Арзамас 05.12.2023 № 4480 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области» (вместе с "Положением о единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области").

Проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме: нежилого помещения, площадью 230,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0201006:2121, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Пландина, д. 9/1 – лот № 1), Комитетом назначено на **12.12.2024**.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения, площадью 230,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0201006:2121, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Пландина, д. 9/1 – лот № 1) утверждено постановлением администрации г.о.г. Арзамас от 11.11.2024 № 4121 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды в электронной форме».

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за аренду нежилого фонда вышеуказанного объекта муниципального имущества в сумме ежемесячного платежа 80 745,00 руб. без НДС определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 07.09.2024 № 134-24, составленного ЧПО Елисеев Ю.В.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, требованиям п.88, п.98 Приказа ФАС №147/23, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (12.12.2024г.) на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме нежилого помещения, площадью 230,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0201006:2121, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Пландина, д. 9/1 – лот № 1), в установленный срок **одним претендентом** на электронную площадку была подана заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.88 Приказа ФАС №147/23 для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендента задатка в размере 80 745,00 руб., составляющем 100 % начальной цены продажи, на аналитический счет заявителя подтвержден платежным документом, представленным претендентом.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества и признания претендента участником аукциона оформлен от 10.12.2024 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту №1, назначенный на 12.12.2024, **признан несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Согласно п. 77-82 Документации аукциона по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о рассмотрении заявок на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение 3 дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю или единственному участнику проект договора аренды. Договор аренды заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение п.121 Приказа ФАС №147/23 Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора

единственному участнику, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды муниципального нежилого фонд площадью 230,7 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0201006:2121, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Пландина, д. 9/1 – лот № 1) с Власовым Р.В., Комитетом заключен 25.12.2024 № 10561 на сумму 80 745,00 руб. на 5 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 25.12.2024, Власовым Р.В. - 25.12.2024, нарушений не установлено.

Согласно Приказа ФАС №147/23 задаток единственного участника зачен в счет оплаты аренды, нарушений не установлено. Акт приема-передачи земельного участка подписан 16.01.2024, нарушений не установлено.

Заключение: проверкой продажи права на заключение договоров аренды муниципального имущества, проведенной за 4 квартал 2024 года, нарушений не установлено.

6. Продажа права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

6.1 Продажа права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков не в электронной форме.

В проверяемом периоде порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков определен ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ). Проведение аукциона не в электронной форме осуществляется в соответствии с ч. 3 ст. 3 Федерального закона от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

За период с 01.10.2024 по 31.12.2024 Комитетом было организовано проведение 1 аукциона по продаже 2 лотов.

✓ **Проведение аукциона** по продаже права на заключение договора аренды **2 земельных участков:** площадью 944,00 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402003:642 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, пл. 1 Мая, д.11-2 – лот № 1), площадью 989,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2917 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, около участка 33Б – лот № 2), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **30.10.2024г.**

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного площадью 944,00 кв. м., с кадастровым номером

52:41:1402003:642 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, пл. 1 Мая, д.11-2 – лот № 1), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 18.09.2024 № 3262 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, пл. 1 Мая, д.11-2, находящегося в муниципальной собственности».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 989,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2917 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, около участка 33Б – лот № 2), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 19.09.2024 № 3281 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, около участка 33Б, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование вышеуказанных земельных участков определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власов Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 2 400,00 руб. (отчет от 30.05.2024 № 24-115);
- по лоту №2 в сумме 33 000,00 руб. (отчет от 15.04.2024 № 24-044).

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков опубликовано в газете «Арзамасские новости» от 26.09.2024 № 61 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, требованиям п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельных участков: площадью 989,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2917 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, около участка 33Б – лот № 2), **был отменен** постановлением администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 30.09.2024 №3433 «Об отмене постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, около участка 33 Б, находящегося в государственной собственности до разграничения» от 19.09.2024 №3281».

Извещение об отмене аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по двум лотам размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Для участия в аукционе (30.10.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 944,00 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402003:642 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, пл. 1 Мая, д.11-2 – лот № 1), в установленный срок **одним претендентом** в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении. Факт поступления от претендентов задатков в размере 1920,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден выпиской из лицевого счета Комитета и копиями платежных документов.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Решение о признании претендента участником аукциона Комитетом оформлено протоколом от 29.10.2024 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Претендент, признанный участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, пл. 1 Мая, д.11-2, Комитетом был уведомлен о принятом решении соответствующим способом в установленные сроки.

Аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка (площадью 944,00 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402003:642 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, пл. 1 Мая, д.11-2 – лот № 1), назначенный на 30.10.2024 **признан несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Во исполнение п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитетом в адрес Вязова В.М. в установленный срок были направлены на подписание три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, нарушений не установлено.

Договор аренды земельного участка: площадью 944,00 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402003:642 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, пл. 1 Мая, д.11-2 – лот № 1) с победителем аукциона Вязовым В.М. Комитетом заключен 15.11.2024 №52647 сроком на 20 лет. Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена в соответствии с условиями договора аренды платежным поручением от 20.11.2024 на сумму 480,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 15.11.2024, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

6.2 Продажа права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков в электронной форме.

В проверяемом периоде порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков определен ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

За период с 01.10.2024 по 31.12.2024 Комитетом было организовано проведение **9 аукционов** по продаже **9 лотов.**

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 464,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0301006:1792 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. К. Маркса, земельный участок 20В – лот № 1), назначено на **07.10.2024** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 02.09.2024 № Пр-149-04 -169/24-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 30.08.2024 № 2973 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. К. Маркса, земельный участок 20В, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. К. Маркса, земельный участок 20В – лот № 1, в сумме 1 460 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 05.08.2024 №24-171, составленного ООО «Капитал групп».

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (07.10.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 464,0 кв. м., кадастровый номер 52:40:0301006:1792 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. К. Маркса, земельный участок 20В – лот № 1), в установленный срок **3 претендентами** на электронную площадку были поданы

заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 1 168 000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 04.10.2024 №1 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 464,0 кв. м., кадастровый номер 52:40:0301006:1792 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. К. Маркса, земельный участок 20В – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **07.10.2024г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 30.08.2024 № 2973 в размере 3% (43 800,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (1 460 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Зайцев Н.П., предложивший наиболее высокую цену – 1 503 800,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 07.10.2024 № 1 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект

договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 464,0 кв. м., кадастровый номер 52:40:0301006:1792 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. К. Маркса, земельный участок 20В – лот № 1) с победителем аукциона Зайцев Н.П. Комитетом заключен 24.10.2024 № 30903 сроком на 30 месяцев. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 24.10.2024, Зайцев Н.П. - 24.10.2024, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 19.11.2024 на сумму 335 800,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 24.10.2024, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 793,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0303012:408 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Ленина, земельный участок 111 Ж – лот № 1), назначено на **01.11.2024** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 25.09.2024 № Пр-149-04 -181/24-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 20.09.2024 № 3310 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Ленина, земельный участок 111 Ж, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Ленина, земельный участок 111 Ж – лот № 1, в сумме 290000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 15.05.2024 №24-036, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (01.11.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 793,0 кв. м., кадастровый номер 52:40:0303012:408 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Ленина, земельный участок 111 Ж – лот № 1), в установленный срок **5 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 232 000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 31.10.2024 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 793,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0303012:408 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Ленина, земельный участок 111 Ж – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **01.11.2024г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 20.09.2024 № 3310 в размере 3% (8 700,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (290 000,00 руб.).

Победителем аукциона была признана Цирюльникова Т.Н., предложившая наиболее высокую цену – 298 700,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 01.11.2024 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах

электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 793,0 кв. м., кадастровый номер 52:40:0303012:408 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Ленина, земельный участок 111 Ж – лот № 1) с победителем аукциона Цирюльниковой Т.Н. Комитетом заключен 15.11.2024 № 30904 сроком на 30 месяцев. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 12.11.2024, Цирюльниковой Т.Н. -15.11.2024, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 22.11.2024 на сумму 67 000,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 15.11.2024, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 799,0 кв. м., кадастровый номер 52:41:1501001:598 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, мкр. Спортивный, участок №35 – лот № 1), назначено на **08.11.2024** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 03.10.2024 № Пр-149-04 -185/24-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 30.09.2024 №3428 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, мкр. Спортивный, участок №35, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, мкр. Спортивный, участок №35 – лот № 1, в сумме 289 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 15.06.2024 №24-116, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (08.11.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 799,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1501001:598 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, мкр. Спортивный, участок №35 – лот № 1), в установленный срок **10 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 231 200,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 07.11.2024 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 799,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1501001:598 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, мкр. Спортивный, участок №35 – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **08.11.2024г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 30.09.2024 № 3428 в размере 3% (8 670,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (298 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Ганяев А.А., предложивший наиболее высокую цену – 384 370,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 08.11.2024 и размещен на

официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 799,0 кв. м., кадастровый номер 52:41:1501001:598 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, мкр. Спортивный, участок №35 – лот № 1) с победителем аукциона Ганяевым А.А. Комитетом заключен 20.11.2024 № 30905 сроком на 30 месяцев. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 19.11.2024, Ганяевым А.А. - 20.11.2024, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 04.12.2024 на сумму 153 155,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 20.11.2024, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 220,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0703003:3191 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сп. Ломовка, ул. Заводская, з/у 2А – лот № 1), назначено на **19.11.2024** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 11.10.2024 № Пр-149-04-187/24-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 07.10.2024 №3428 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сп. Ломовка, ул. Заводская, з/у 2А, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сп. Ломовка, ул.Заводская, з/у 2А – лот № 1, в сумме 40 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 15.05.2024 №24-048, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (19.11.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 220,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0703003:3191 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сп. Ломовка, ул.Заводская, з/у 2А – лот №1), в установленный срок **11 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 32 000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

10 претендентов были признаны участниками аукциона. Один претендент не был признан участником аукциона по причине внесения его в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже и аренде земельных участков. Решение о признании участниками аукциона и не признании одного заявителя Комитетом оформлено протоколом от 18.11.2024 и не признании одного заявителя, размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 220,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0703003:3191 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сп. Ломовка, ул.Заводская, з/у 2А – лот № 1) в открытой форме на

торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **19.11.2024г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 07.10.2024 № 3565 в размере 3% (1200,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (40 000,00 руб.).

Победителем аукциона была признана Анисимова Л.Н., предложившая наиболее высокую цену – 46 000,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 19.11.2024 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют информация с торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Договор аренды земельного участка площадью 220,0 кв. м., кадастровый номер 52:41:0703003:3191 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сп. Ломовка, ул.Заводская, з/у 2А – лот № 1) с победителем аукциона Анисимовой Л.Н. Комитетом не заключен, в связи с заявлением победителя от 06.12.2024 об отказе заключать договор.

В соответствии с п. 27 ст.39.12 ЗК РФ сведения о недобросовестном участнике занесены в реестр 14.01.2025.

В согласно с п.25 ст.39.12 ЗК РФ Комитетом направлен договор предпоследнему участнику аукциона, который также отказался от подписания договора.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона, не заключившего договор, не возвращается и переводится в пользу продавца, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 249 826,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1007002:163 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, в районе сел Шерстино и Пятницы – лот № 1), назначено на **22.11.2024** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 11.10.2024 № Пр-149-04 -188/24-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.10.2024 № 3617 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, в районе сел Шерстино и Пятницы, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, в районе сел Шерстино и Пятницы – **лот № 1**, в сумме 37 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 15.05.2024 №24-093, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (22.11.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 249 826,0 кв. м., с кадастровый номер 52:41:1007002:163 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, в районе сел Шерстино и Пятницы – **лот № 1**), в установленный срок **одним претендентом** в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении. Факт поступления от претендентов задатков в размере 29 600,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитический счет заявителя подтвержден платежным документом, представленным претендентом.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Решение о признании претендента участником аукциона Комитетом оформлено протоколом от 20.11.2024 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка (площадью 249 826,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1007002:163 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, в районе сел Шерстино и Пятницы – лот № 1), назначенный на 22.11.2024 **признан несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах

электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 249 826,0 кв. м., кадастровый номер 52:41:1007002:163 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, в районе сел Шерстино и Пятницы – лот № 1) с единственным участником аукциона Махаловым Д.С. Комитетом заключен 06.12.2024 № 30908 сроком на 49 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 05.12.2024, Махаловым Д.С. - 06.12.2024, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 20.12.2024 на сумму 7400,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 06.12.2024, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 100,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502002:1933 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Выездное, Выездное рабочий поселок, ул. Сельхозтехника, рядом с объектом с кадастровым номером 52:41:1502002:947 – лот № 1), назначено на **27.11.2024** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 17.10.2024 № Пр-149-04 -191/24-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 15.10.2024 № 3749 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Выездное, Выездное рабочий поселок, ул. Сельхозтехника, рядом с объектом с кадастровым номером 52:41:1502002:947, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Выездное, Выездное рабочий поселок, ул. Сельхозтехника, рядом с объектом с кадастровым номером 52:41:1502002:947 – лот № 1, в сумме 12 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 15.06.2024 №24-117, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (27.11.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 100,0 кв. м., с кадастровый номер 52:41:1502002:1933 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Выездное, Выездное рабочий поселок, ул. Сельхозтехника, рядом с объектом с кадастровым номером 52:41:1502002:947 – лот № 1), в установленный срок **одним претендентом** в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении. Факт поступления от претендентов задатков в размере 12 000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитический счет заявителя подтвержден платежным документом, представленным претендентом.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Решение о признании претендента участником аукциона Комитетом оформлено протоколом от 25.11.2024 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка (площадью 100,0 кв. м., с кадастровый номер 52:41:1502002:1933 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Выездное, Выездное рабочий поселок, ул. Сельхозтехника, рядом с объектом с кадастровым номером 52:41:1502002:947 – лот № 1), назначенный на 27.11.2024 **признан несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 100,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502002:1933 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Выездное, Выездное рабочий поселок, ул. Сельхозтехника, рядом с объектом с кадастровым номером 52:41:1502002:947 – лот № 1) с единственным участником аукциона Пригульниковым Д.А. Комитетом заключен 09.12.2024 № 60271 сроком на 30 месяцев. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 09.12.2024, Пригульниковым Д.А. - 09.12.2024, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена чек листом от 19.12.2024 на сумму 2 400,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 09.12.2024, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 643,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1301004:736 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сельский поселок Соловейка, ул. Лесная, за домом 5 – лот № 1), назначено на **04.12.2024** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 24.10.2024 № Пр-149-04 -196/24-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 22.10.2024 №3819 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сельский поселок Соловейка, ул. Лесная, за домом 5, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сельский поселок Соловейка, ул. Лесная, за домом 5 – лот № 1, в сумме 10 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 15.05.2024 №24-095, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (04.12.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 643,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1301004:736 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сельский поселок Соловейка, ул. Лесная, за домом 5 – лот № 1), в установленный срок **10 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 8000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 02.12.2024 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 643,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1301004:736 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сельский поселок Соловейка, ул. Лесная, за домом 5 – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **04.12.2024г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с

постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 22.10.2024 № 3819 в размере 3% (300,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (10 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Степанов П.В., предложивший наиболее высокую цену – 65 800,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 04.12.2024 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 643,0 кв. м., кадастровый номер 52:41:1301004:736 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сельский поселок Соловейка, ул. Лесная, за домом 5 – **лот № 1**) с победителем аукциона Степановым П.В. Комитетом заключен 18.12.2024 №52653 сроком на 20 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 18.12.2024, Степановым П.В. - 18.12.2024, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 22.12.2024 на сумму 57 800,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 18.12.2024, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1035,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1501005:3204 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, р.п. Выездное,, ул. Пушкина, около дома 115Д – **лот № 1**), назначено **на 06.12.2024** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 24.10.2024 № Пр-149-04 -197/24-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.10.2024 №3828 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, р.п. Выездное, ул. Пушкина, около дома 115Д, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, р.п. Выездное, ул. Пушкина, около дома 115Д - **лот № 1**, в сумме 378 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 20.05.2024 №24-111, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (06.12.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1035,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1501005:3204 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, р.п. Выездное, ул. Пушкина, около дома 115Д – **лот № 1**), в установленный срок **14 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 8000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 05.12.2024 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1035,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1501005:3204 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, р.п. Выездное,, ул. Пушкина, около дома 115Д– лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **06.12.2024г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 24.10.2024 № 3828 в размере 3% (11340,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (378000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Ганяев А.А., предложивший наиболее высокую цену – 956 340,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 06.12.2024 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 1035,0 кв. м., кадастровый номер 52:41:1501005:3204 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, р.п. Выездное, ул. Пушкина, около дома 115Д – лот № 1) с победителем аукциона Ганяевым А.А. Комитетом заключен 16.01.2025 №30910 сроком на 30 месяцев. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 18.12.2024, Ганяевым А.А. - 16.01.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 28.02.2025 на сумму 653 940,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 16.01.2025, нарушений не установлено. Пени заплачены 18.03.2025 на сумму 2615,76 руб.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 659,0 кв. м., с

кадастровым номером 52:41:1601001:16 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, сдт №52 «Лесовик», участок 55 – лот № 1), назначено на **11.12.2024** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 24.10.2024 № Пр-149-04 -198/24-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.10.2024 №3827 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, сдт №52 «Лесовик», участок 55, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, сдт №52 «Лесовик», участок 55 - лот № 1, в сумме 12 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 30.05.2024 №24-097, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (11.12.2024г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 659,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1601001:16 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, сдт №52 «Лесовик», участок 55 – лот № 1), в установленный срок **7 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 9600,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Пять претендентов были признаны участниками аукциона. Двум заявителям было отказано в признании участниками аукциона в соответствии с Земельным Кодексом. Решение о признании и отказе участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 09.12.2024 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 659,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1601001:16 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, сдт №52 «Лесовик», участок 55 – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен 11.12.2024г. Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 24.10.2024 № 3827 в размере 3% (360,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (12 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Ялин М.А., предложивший наиболее высокую цену – 69 960,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 11.12.2024 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 659,0 кв. м., кадастровый номер 52:41:1601001:16 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, сдт №52 «Лесовик», участок 55 – лот № 1) с победителем аукциона Ялиным М.А. Комитетом заключен 25.12.2024 № 90002 сроком на 5 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 25.12.2024, Ялиным М.А. - 25.12.2024, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 19.01.2025 на сумму 60 360,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 25.12.2024, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

Заключение: проверкой продажи права на заключение договора аренды земельных участков на аукционе в электронной форме и не в электронной форме, проведенной за 4 квартал 2024 года, нарушений не установлено.

7. Продажа права на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Арзамаса Нижегородской области.

В 4 квартале 2024 года аукционы на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области в открытой форме Комитетом не проводились.

8. Продажа муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения.

В 4 квартале 2024 года продажа муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения Комитетом не проводились.

9. Проведение аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Во 4 квартале 2024 года Проведение аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области не проводилось.

Инспектор аппарата
контрольно-счетной палаты
городского округа
город Арзамас
Нижегородской области _____ С.В. Аверьянова

«05» мая 2025г.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа
город Арзамас
Нижегородской области _____ О.Ю. Ефимова

«05» мая 2025г.